

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «15» апреля 2019 г.

Место проведения: Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 5литА

Дата проведения: с 04.04.2019 по 15.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«4» апреля 2019 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 5литА,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Исупов Георгий Зурабович	7			частная	52,6	1/3	в прил.4
Исупов Константин Зурабович	7			частная	52,6	1/3	в прил.4
Исупова Оксана Владимировна	7			частная	52,6	1/3	в прил.4
Меркушева Анна Александровна	8			частная	35,4	1	в прил.4
Джумеля Дмитрий Сергеевич	10			частная	68,5	1/5	в прил.4
Джумеля Илья Сергеевич	10			частная	68,5	1/5	в прил.4
Джумеля Николай Сергеевич	10			частная	68,5	1/5	в прил.4
Стерлегов Вальдемар Эрикович	10			частная	68,5	1/5	в прил.4
Стерлегова Наталья Сергеевна	10			частная	68,5	1/5	в прил.4

Солнцев Вячеслав Евгеньевич	11		частная	52,7	1/2	в прил.4
Солнцева Марина Сергеевна	11		частная	52,7	1/2	в прил.4
Гуляев Александр Васильевич	12		частная	53	1/2	в прил.4
Гуляева Ольга Алексеевна	12		частная	53	1/2	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		2			муниципальная	36,1	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		3			муниципальная	33,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		4			муниципальная	33,2	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		5			муниципальная	36,1	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		14			муниципальная	33,2	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **732,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **434** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **732,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.
4. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
5. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. О внесении изменений в договор управления МКД

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Некрасова В.М. - УК, Секретарем собрания Лукину О.Н. - УК Членами счетной комиссии Солнцева М.С., Смирнову Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>381,40</u> голосов,	87,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,60</u> голосов.	12,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>381,40</u> голосов,	87,88 % от участников
--------	------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,60</u> голосов.	12,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>381,40</u> голосов,	87,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,60</u> голосов.	12,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>381,40</u> голосов,	87,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,60</u> голосов.	12,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01 мая 2019г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>381,40</u> голосов,	87,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,60</u> голосов.	12,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О внесении изменений в договор управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления МКД: исключить предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с момента заключения прямых договоров; исключить из статьи Содержание услугу по вывозу и размещению ТБО с момента заключения прямых договоров.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>381,40</u> голосов,	87,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>52,60</u> голосов.	12,12 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В
офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мельников В.И. / *ИИ*

Муромов С.И. / *КИ*

Александров И.В. / *СР*

Селезнёв В.И. / *СР*

_____ / _____
_____ / _____